

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa - **99. St-3101/18**

Dužnik – **NAJAM ZA VAS d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Pantovčak 17, OIB:79469024543

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22. SIJEČNJA 2021. DO 22. TRAVNJA 2022.

U izvještajnom razdoblju dostavljeni su Financijskoj agenciji svi potrebni dokumenti i uplaćeni troškovi za provođenje elektroničke dražbe. Prva elektronička javna dražba počela je 29. ožujka, a završava 27. lipnja 2022. Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 9. lipnja 2022. s početkom u 13:00:00 sati do 27. lipnja 2022.g. u 12:59:59 sati. Jamčevina se uplaćuje do 31. svibnja 2022. Početna cijena za nadmetanje iznosi 1.706.250,00 kn.

Zaključenju stečajnog postupka prethodi prodaja imovine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa je mala hidroelektrana (MHE) izgrađena na rijeci Glini u mjestu Velika Vranovina kod Topuskog. Hidroelektrana je izgrađena prema pravu građenja upisanom na kč.br. 142, k.o. Ponikvari, zk.ul. 1393 u naravi mlin hidrocentrala površine 46m² u vlasništvu Republike Hrvatske - javno vodno dobro pod upravom Hrvatskih voda, a koje pravo građenja je upisano u k.o. Ponikvari u zk.ul. 1396 i temelji se na Ugovoru o pravu građenja na javnom vodnom dobru od 13. ožujka 2013., Klasa:325-01//12-01/200, Urbroj:525-12/0998-13-11. Hidroelektana procijenjena je po sudskom vještaku Hrvoju Baliji dipl. ing. iz Zagreba u iznosu od 2.275.000,00 kn (protuvrijednost 297.272,39 EUR-a) za potrebe založnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

Dospjele obveze za primljene račune HEP ELEKTRA d.o.o. u iznosu od 327,00 kn i trošak elektroničke javne dražbe po pozivu Financijske agencije u iznosu od 2.800,00 kn podmirene su iz pozajmice stečajnog upravitelja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzet će se potrebne radnje radi provođenja prodaje imovine.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Našice, 25. travnja 2022.

Renata Horvatin